

地元の事例だからわかりやすい！ 土地オーナー様のための

相続対策・土地活用セミナー

主催：株式会社サンエム

5月16日(土) とよはし芸術劇場プラット

こんな方におすすめの内容です

- 今回の税制改正がどう影響するのか知りたい
- 相続税などの節税対策を考えている
- 相続前にどんな準備をしたらよいかわからない
- 土地を活用してもっと収益を上げたい
- 老朽化が進んだ貸家をどうするか考えている
- 所有のアパートの空室が埋まらず悩んでいる

税理士 伊藤拓治氏



豊丘高校、南山大学卒
岡崎市で税理士事務所勤務後
平成20年豊橋市多米中町に
て独立開業。現在に至る。専門
学校や大学等の講師も務める。
本業では8名のスタッフと共に
若さを生かした行動力を売りとし
て積極的に活動中。
昭和52年生まれの38歳。

(株)サンエム・ホームズ(株) 社長 横山 守

昭和35年生まれ。豊橋東高校、愛知大学卒。建設会社勤務後平成元年独立、(株)サンエム設立開業、平成3年にホームズ(株)設立現在に至る。土地活用の企画提案から運営までを主な業とする。宅地建物取引士。不動産コンサルティングマスター。

■プログラム内容

地域性や市場性を十分理解した地元の講師が、考えられる施策を徹底公開します！

第一部 税理士 伊藤拓治氏

【サイゼンって何？】

- ・相続が「争族」となるのは何が原因？
- ・大切な財産をどうやって守るのか

【最新税制と今後の動向】

- ・新しい相続税は？新しい贈与税は？
- ・上手な贈与で節税を図る方法

【相続での失敗例成功例紹介】

- ・資産家だけの問題ではない。遺産分割でもめた
- ・計画的な相続でスムーズな資産承継ができた

第二部 サンエム社長 横山 守

【土地活用いろいろ】

- ・活用法はいろいろあるが安定経営が第一
- ・「売却」も有効活用の一つの手段

【賃貸経営の現状と見通し】

- ・借り手市場の時代に何が必要か？
- ・資産価値の高い住宅に人気が集まる

【これからの賃貸経営は】

- ・まず活用目的を明確にすること
- ・建物の付加価値を高める工夫が必須

セミナー詳細 ・ お申込み方法

日時 **5月16日(土)** 受付/13:15~
第一部 14:00~15:20
第二部 15:30~16:30
個別相談会 ~17:00

会場 穂の国とよはし芸術劇場 プラット
2階「研修室大」
豊橋市西小田原町123番地（豊橋駅横）
TEL 0532-39-8810



参加無料
完全予約制
50名様

お問い合わせ、お申込みは ☎ 0532-47-8677 (株)サンエム本社迄